

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden (hierna "Algemene Voorwaarden") zijn zonder beperking integraal van toepassing op alle door DESOTEC NV, met maatschappelijke zetel gelegen te 8800 Roeselare, Regenbeekstraat 44 en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met het ondernemingsnummer 0441.856.180 (hierna "Desotec"), gesloten Overeenkomsten en op alle door Desotec verstuurd Offertes.

### HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN

*De bepalingen vervat in dit hoofdstuk 1 "Algemeen" van de Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle Overeenkomsten gesloten met en Offertes verstuurd door Desotec, ongeacht de inhoud ervan.*

#### 1. Definities

- 1.1. **"Adsorptieproducten"**: alle producten tot zuivering van vloeistoffen, lucht en gassen, ongeacht geïmpregneerd met chemicaliën of niet, zoals aangeboden door Desotec.
- 1.2. **"Bestelling(en)"**: een (schriftelijke) opdracht van de Klant om een Goed of Dienst te leveren, dan wel om een Project uit te voeren.
- 1.3. **"Dienst(en)"**: de diverse diensten die Desotec, of de door haar aangestelde partijen, levert, dan wel leveren aan de Klant, met inbegrip van maar niet beperkt tot installatiediensten en maatwerk.
- 1.4. **"Filter(s)"**: alle filters, zowel mobiel als niet-mobiel, van Desotec die door toepassing van Adsorptieproducten ter zuivering dienen van onder meer luchtmissie, biogas, bodem, grondwater, afvalwater of chemicaliën.
- 1.5. **"Goed(eren)"**: alle goederen die Desotec levert aan de Klant, met inbegrip van maar niet beperkt tot de Filters, Adsorptieproducten, randapparatuur (pompen, leidingen, schakelkasten, etc.), en alle daarmee verbonden producten.
- 1.6. **"Intellectuele Eigendomsrechten"**: alle intellectuele eigendomsrechten, geregistreerd of niet, met inbegrip van maar niet beperkt tot merkenrechten, auteursrechten, modelrechten en octrooien, met inbegrip van maar niet beperkt tot rechten van vervolging, registratie en handhaving.
- 1.7. **"Klant"**: elke partij aan wie Desotec Goederen en/of Diensten levert of voor wie Desotec een Project uitvoert.
- 1.8. **"Offerte"**: een schriftelijk aanbod van Desotec om een Goed of Dienst te leveren, dan wel om een Project uit te voeren.
- 1.9. **"Overeenkomst(en)"**: iedere schriftelijke overeenkomst gesloten tussen Desotec en de Klant, met inbegrip van maar niet beperkt tot de verkoop of verhuur van Goederen, de uitvoering van een Project of het leveren van Diensten.
- 1.10. **"Overmacht"**: alle omstandigheden die buiten de redelijke controle van Desotec vallen, inclusief maar niet beperkt tot brand, ontploffingen, stroomonderbrekingen, aardbevingen, stakingen, stagnatie in toelevering van materialen, grond- en hulpstoffen, overstromingen, bijzondere weersomstandigheden, natuurrampen, oorlog, (cyber)terreur, oproer, bezetting en overheidsmaatregelen.
- 1.11. **"Project(en)"**: alle projecten waarbij Desotec in opdracht van de Klant maatwerk levert onder de vorm van levering van Goederen en Diensten.

## 2. Toepasselijkheid

2.1. Deze Algemene Voorwaarden beheersen samen met de inhoud van de Overeenkomst, de Offerte en/of de Bestelling de rechtsverhouding tussen Desotec en de Klant. In geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Voorwaarden en een Overeenkomst tussen Desotec en de Klant hebben de bepalingen van de Overeenkomst voorrang en hebben de Algemene Voorwaarden een aanvullende werking.

2.2. Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn enkel mogelijk in geval van voorafgaand, uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord tussen Desotec en de Klant.

## 3. Offerte

3.1. Het toesturen van catalogi, prijslijsten of een prijsbegroting kan door de Klant niet als een aanbod vanwege Desotec worden beschouwd. De voorwaarden die in voornoemde catalogi, prijslijsten, enz. worden vermeld, kunnen door Desotec op ieder moment naar eigen goeddunken gewijzigd worden, zonder voorafgaande verwittiging aan de Klant.

3.2. Offertes zijn herroepbaar tot op het ogenblik van aanvaarding door de Klant. Ook na de aanvaarding door de Klant heeft Desotec het recht om materiële fouten in Offertes recht te zetten. Offertes zijn geldig gedurende één (1) maand vanaf de offertedatum, tenzij anders in de Offerte vermeld en behoudens prijsstijgingen door de fabrikant of distributeur van de Goederen. Offertes worden afgeleverd op basis van de gegevens verstrekt door de Klant en gelden slechts voor zover de verstrekte gegevens actueel, correct en volledig zijn.

## 4. Prijs

4.1. Opgegeven prijzen zijn steeds in euro uitgedrukt en exclusief belastingen, taksen en kosten, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

4.2. Alle prijzen zijn berekend Ex Works Roeselare. Transportkosten, opslagkosten, verzekeringskosten, enz. zijn niet inbegrepen in de prijs, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

4.3. Alle door Desotec schriftelijk bevestigde Bestellingen zullen in principe aan de overeengekomen prijs uitgevoerd worden. Desotec behoudt zich evenwel het recht voor om, indien de prijs van de goederen die Desotec bij derden aankoopt zou verhoogd worden, de met de Klant afgesproken prijs in evenredigheid aan te passen mits voorafgaande verwittiging aan de Klant.

4.4. Desotec behoudt zich het recht voor om elke Bestelling gedeeltelijk uit te voeren en te factureren.

## 5. Betaling

5.1. Iedere betaling geschiedt contant, behoudens andersluidende voorwaarden, te Roeselare. De Klant is niet gerechtigd tot opschorting van enige betalingsverplichting aan Desotec en evenmin tot verrekening van enige bedragen die Desotec aan de Klant verschuldigd zou zijn.

5.2. Protesten tegen de facturen van Desotec moeten per aangetekend schrijven binnen de acht kalenderdagen na factuurdatum toekomen bij Desotec.

5.3. In geval van niet-betaling van de factuur op de vervaldag door de Klant is de Klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een nalatigheidsintrest verschuldigd van tien (10) procent op het openstaande bedrag per jaar, en dit vanaf de dag volgend op de vervaldag tot aan de volledige betaling. Indien de periode van wanbetaling korter is dan één (1) jaar, wordt deze interest pro rata temporis berekend. Bovendien is de Klant in voormeld geval onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd uit hoofde van buitengerechtelijke invorderingskosten van tien (10) procent op het openstaande bedrag met een minimum van honderd vijftwintig (125) EUR per factuur, zelfs indien een respijttermijn werd toegekend en dit onverminderd het recht van Desotec om een hogere schadevergoeding te vorderen.

5.4. Niettegenstaande eerder toegestane betalingsmodaliteiten worden bij niet-betaling van één van de facturen van Desotec binnen de gestelde termijn, alle aan Desotec nog door de in gebreke gebleven Klant verschuldigde bedragen automatisch en onmiddellijk opeisbaar.

5.5. Desotec behoudt zich het recht voor om in geval van niet-betaling door de Klant op de vervaldag van de factuur zonder voorafgaande ingebrekestelling alle verdere leveringen, verhuringen en/of andere Diensten aan deze Klant te staken tot aan de integrale betaling door de Klant aan Desotec van alle verschuldigde sommen, en behoudt zich het recht voor om de Goederen op te halen en alle bijkomende kosten aan de Klant door te rekenen. De Klant stemt er uitdrukkelijk mee in de uitoefening van het retentierecht van Desotec niet te belemmeren en Desotec toegang te verlenen tot de site waar de goederen zich bevinden.

## 6. Levering

6.1. De Klant erkent en aanvaardt algemeen dat alle verbintenissen van Desotec ten aanzien van de Klant middelenverbintenissen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. De leverings- en uitvoeringstermijnen, alsook numerieke waarden vermeld in Overeenkomsten, worden enkel ten titel van inlichting verstrekt en zijn slechts indicatief.

6.2. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen, geschiedt de levering Ex Works Roeselare.

6.3. Het risico van verlies, beschadiging of vernietiging van de Goederen gaat over op de Klant op het ogenblik dat de Goederen de gebouwen van Desotec verlaten. De Klant draagt steeds het risico van het transport van Goederen vanaf de gebouwen van Desotec, zelfs indien Desotec instaat voor de kosten van het transport, tenzij een andere Inco-term is bepaald in de Overeenkomst.

6.4. Desotec en de Klant kunnen uitdrukkelijk overeenkomen dat Desotec instaat voor het transport van de Goederen van Desotec tot bij de Klant. Indien een verantwoordelijke van de Klant niet aanwezig is op het afgesproken leveringsadres en tijdstip, waardoor de levering van de Goederen onmogelijk is, zullen de kosten van een tweede verplaatsing bijkomend gefactureerd worden.

6.5. Desotec verkoopt en verhuurt de Goederen in de staat waarin zij zich bevinden.

## 7. Verplichtingen van de Klant

7.1. De Klant verbindt zich ertoe de Filters enkel te vullen met Adsorptieproducten van Desotec en erkent dat de Filters niet geschikt zijn om te worden gevuld met enige andere producten van derden.

7.2. Onverminderd artikel 18.1, dient de Klant onmiddellijk na de levering van de Goederen na te gaan of de juiste Filters/Goederen zijn geleverd.

7.3. In geval van afhaling of wisseling van een Filter of ander Goed door Desotec of een vervoerder in opdracht van Desotec bij de Klant of op een locatie aangeduid door de Klant, is de Klant gehouden om Desotec en/of de vervoerder de juiste Filter(s) of Goed(eren) aan te wijzen. Desotec zal nooit aansprakelijk zijn voor het afhalen of wisselen van een verkeerde Filter of Goed.

7.4. De Klant zal Desotec vrijwaren voor alle aanspraken van derden betreffende het gebruik van de Goederen door de Klant.

7.5. De Klant is exclusief verantwoordelijk om de vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst tijdig te bekomen, met inbegrip van maar niet beperkt tot milieu- en stedenbouwkundige vergunningen.

## 8. Aansprakelijkheid

8.1. Behoudens in geval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout is Desotec in geen geval aansprakelijk voor:

- vorderingen van derden (waaronder de overheid) tegen de Klant op grond van de niet-naleving door de Klant van wettelijke bepalingen, met inbegrip van maar niet beperkt tot wetgeving inzake milieu, ruimtelijke ordening en veiligheid;
- het resultaat van het proces waarvoor de Klant de Goederen gebruikt, met inbegrip van maar niet beperkt tot capaciteitsafwijkingen, beveiligingen, lekkages, ontbreken van vergunningen en emissies of residuen, gezien de Goederen steeds slechts een component zijn in een breder proces van de Klant;
- schade veroorzaakt door de door haar geleverde Goederen, maar die in werking gesteld zijn door derden
- schade die wordt veroorzaakt door een onjuist, oneigenlijk, onvolledig, ontijdig, onzorgvuldig en/of ongeoorloofd gebruik, herstel of onderhoud van de Goederen of de Dienst door de Klant of door derden;
- de juiste toepassing en/of gebruik van de Goederen of de Diensten door de Klant en de gebruikers bij de Klant of de personen waarvoor de Klant verantwoordelijk is;
- schade die het gevolg is van slijtage van of chemische invloeden op de Producten;
- immateriële, indirecte of gevolgschade met inbegrip van, maar niet beperkt tot winstderving, omzetverlies, inkomstderving, productiebeperkingen, administratie- of personeelskosten, verhoging van de algemene kosten, verlies van cliënteel of vorderingen van derden.

8.2. De aansprakelijkheid van Desotec voor schade als gevolg van een gebrekkige Dienst of Goed is in ieder geval beperkt tot de gehoudenheid van Desotec tot één of meerdere van de volgende opties, naar keuze van Desotec: (1) het crediteren van de relevante (deel-) facturen met betrekking tot (het relevante onderdeel van) de gebrekkige Dienst of Goed; (2) het opnieuw leveren van (het relevante onderdeel van) de gebrekkige Dienst of Goed zonder meerkost; (3) het herstellen of vervangen van (het relevante onderdeel van) de gebrekkige Dienst en Goed zonder meerkost; (4) het betalen van een schadevergoeding gelijk aan het totale factuurbedrag betaald door de Klant voor de levering van (het relevante onderdeel van) de gebrekkige Goed en/of in het laatste jaar voor de huur van het gebrekkige Goed (in geval van huur).

8.3. Onverminderd voorgaande bepalingen is de aansprakelijkheid van Desotec in ieder geval beperkt tot het bedrag dat in voorkomend geval uitbetaald wordt door de verzekeringen van Desotec.

## 9. Overmacht

Desotec is in geen geval aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het niet of niet tijdig uitvoeren van Overeenkomsten indien dit voor Desotec onmogelijk is ten gevolge van Overmacht.

## 10. Intellectuele eigendomsrechten

10.1. De Klant erkent uitdrukkelijk dat Desotec (of in voorkomend geval haar leveranciers) eigenaar is/zijn en blijft/blijven van de Intellectuele Eigendomsrechten die desgevallend betrekking hebben op de Goederen of Diensten van Desotec, met inbegrip van, maar niet beperkt tot de plannen, schetsen en handleidingen van de Goederen, de vormgeving en de technologie van de Goederen en de wijze waarop Diensten geleverd worden.

10.2. Het gebruik of de huur van de Goederen door de Klant (met inbegrip van gebruik of huur in een Project) brengt geen enkel recht, aanspraak of titel in hoofde van de Klant ten aanzien van de Intellectuele Eigendomsrechten van Desotec teweeg.

10.3. De Klant verbindt zich ertoe geen inbreuk te plegen op de Intellectuele Eigendomsrechten van Desotec noch enige andere handeling te stellen waardoor de Intellectuele Eigendomsrechten of de waarde daarvan op enige wijze zouden kunnen worden aangetast of negatief beïnvloed. In dit verband is het de Klant niet toegestaan de Filters van Desotec te openen zonder expliciete schriftelijke toestemming van Desotec en/of de Goederen te ontleden met het oog op reverse engineering.

10.4. De Klant zal Desotec onmiddellijk schriftelijk op de hoogte brengen indien hij kennis krijgt van een (dreigende) inbreuk op de Intellectuele Eigendomsrechten van Desotec.

## 11. Geheimhouding

11.1. De Klant en Desotec dragen zorg voor alle van de andere partij ontvangen gegevens en informatie waarvan de partij weet of redelijkerwijs behoort te weten dat deze van vertrouwelijke aard is/zijn (hierna "Vertrouwelijke Informatie"), geheim te houden en enkel voor de doeleinden van de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken, zolang de Vertrouwelijke Informatie het vertrouwelijk karakter blijft behouden. De partij die Vertrouwelijke Informatie ontvangt zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is.

11.2. De Klant erkent dat alle informatie met betrekking tot de Goederen, Diensten en Projecten die Desotec aan de Klant overmaakt (behoudens tegenbewijs) te beschouwen zijn als Vertrouwelijke Informatie en bedrijfsgeheimen van Desotec.

## 12. Beëindiging door Desotec

12.1. Desotec heeft het recht om met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande ingebrekestelling de Overeenkomst met de Klant, met inbegrip van deze Algemene Voorwaarden, naar keuze van Desotec, te beëindigen in de volgende gevallen:

I. de Klant betaalt één of meerdere facturen niet op de vervaldag;

II. de Klant leeft de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden niet na;

III. de Klant verkeert in staat van faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie, ontbinding of stopzetting van de activiteit die het voorwerp uitmaakt van de Overeenkomst;

IV. wijziging in de controle over de Klant, zijnde een wijziging in de partij en de partijen die de bevoegdheid om in rechte of in feite een beslissende invloed uit te oefenen enerzijds op de aanstelling van de meerderheid van de zaakvoerders of bestuurders, of anderzijds op de oriëntatie van het beleid.

### 13. Taalversies

In geval van discrepantie tussen de Nederlandstalige en de anderstalige teksten van de Algemene Voorwaarden die de Klant ontvangt, zal de Nederlandstalige tekst doorslaggevend zijn.

### 14. Deelbaarheid

Indien enige bepaling (of deel daarvan) van deze Algemene Voorwaarden onafdwingbaar of strijdig met een bepaling van dwingend recht zou zijn, zal dit de geldigheid en afdwingbaarheid van de andere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden niet beïnvloeden en evenmin de geldigheid en afdwingbaarheid van dat deel van de desbetreffende bepaling dat afdwingbaar is of niet strijdig is met een bepaling van dwingend recht. In een dergelijk geval zullen de partijen te goeder trouw onderhandelen om de onafdwingbare of strijdige bepaling te vervangen door een afdwingbare en rechtsgeldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

### 15. Geschillen

Voor alle betwistingen omtrent Overeenkomsten met, Offertes van en Bestellingen bij Desotec zullen de rechtbanken van het arrondissement Gent, afdeling Kortrijk uitsluitend bevoegd zijn en zal het Belgische recht exclusief van toepassing zijn.

## HOOFDSTUK 2: VERKOOP

*De bepalingen vervat in dit hoofdstuk vullen de bepalingen van hoofdstuk 1 "Algemeen" van de Algemene Voorwaarden aan en zijn van toepassing op alle verkopen van Goederen door Desotec aan de Klant. Indien de bepalingen in dit hoofdstuk 2 "Verkoop" afwijken van de bepalingen in hoofdstuk 1 "Algemeen", hebben de bepalingen in dit hoofdstuk voorrang.*

### 16. Eigendomsvoorbehoud

De eigendom van de verkochte Goederen gaat slechts over op de Klant na de volledige betaling van al hetgeen verschuldigd is, met inbegrip van de betaling van de overeengekomen prijs, kosten, interesten en eventuele schadevergoedingen.

## 17. Bestemming van de Goederen

Behoudens uitdrukkelijk anders voorzien in de Overeenkomst tussen partijen wordt Desotec niet geacht kennis te hebben van of rekening te houden met de specifieke toepassing die de Klant van de verkochte Goederen zal maken en kan Desotec hiervoor bijgevolg niet aansprakelijk worden gesteld. Enkel de Klant is aansprakelijk voor het specifieke gebruik dat hij van de gekochte Goederen maakt en/of de doeleinden waarvoor hij deze Goederen aanwendt.

## 18. Conformiteit en zichtbare gebreken

18.1. Eventuele zichtbare gebreken en vastgestelde niet-conformiteit van de geleverde Goederen moeten uiterlijk drie werkdagen na de levering aan Desotec schriftelijk worden meegedeeld met een gedetailleerde opgave van de vastgestelde niet-conformiteit en/of zichtbare gebreken.

18.2. Indien Desotec binnen voornoemde termijn niet in kennis wordt gesteld van non-conformiteit van de Goederen, wordt de levering geacht conform te zijn en vervalt iedere aanspraak of creditering.

18.3. Indien de Klant niet-conformiteit of zichtbare gebreken vaststelt, mag de Klant in geen geval de Goederen in gebruik nemen. Bij gedeeltelijke niet-conforme of gebrekkige levering, mag de Klant slechts de beweerde gebrekkige of niet-conforme hoeveelheid terugzenden en in geen geval de volledige Bestelling.

## 19. Verborgene gebreken

19.1. De aansprakelijkheid van Desotec voor eventuele verborgen gebreken in de door Desotec geleverde Goederen is beperkt tot gebreken die zich manifesteren binnen drie maanden na de levering van de Goederen. Eventuele verborgen gebreken dienen alleszins, op straffe van verval van verhaal, onmiddellijk en uiterlijk binnen de acht dagen na de vaststelling van het gebrek door de Klant of nadat de Klant het redelijkerwijze had moeten vaststellen en in ieder geval nog binnen de voormelde termijn van drie maanden na de datum van de levering van de Goederen, schriftelijk aan Desotec te worden gemeld. De melding dient een gedetailleerde beschrijving van het gebrek te bevatten.

19.2. Klachten wegens verborgen gebreken schorten de betalingsverplichting in hoofde van de Klant niet op. De Klant draagt de bewijslast voor zijn klacht inzake de verborgen gebreken.

## HOOFDSTUK 3: VERHUUR

*De bepalingen vervat in dit hoofdstuk vullen de bepalingen van hoofdstuk 1 "Algemeen" van de Algemene Voorwaarden aan en zijn van toepassing op het verhuren van de Goederen door Desotec aan de Klant. Indien de bepalingen in dit hoofdstuk "Verhuur" afwijken van de bepalingen in hoofdstuk 1 "Algemeen", hebben de bepalingen in dit hoofdstuk 3 "Verhuur" voorrang.*

## 20. Prijs, termijn en betaling

20.1. De huurprijzen en huurtermijn zijn steeds opgenomen in de aanvaarde Offerte of Overeenkomst met Desotec. In de opgegeven huurprijzen is het verbruik van Adsorptieproducten niet inbegrepen.

20.2. De huurtermijn vangt aan op de dag dat de gehuurde Goederen op transport zijn gesteld of afge-

haald worden door de Klant, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, en bedraagt minstens 1 week. De huur van de Goederen loopt per kalenderdag, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

20.3. De huurtermijn eindigt op de dag dat de gehuurde Goederen onbeschadigd door de Klant aan Desotec zijn terugbezorgd, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

## 21. Levering

Het moment van beschikbaarheid van de Goederen bepaalt de levertijd. Het tijdstip van de levering wordt bepaald op het ogenblik van ontvangst van een ondertekende Bestelling.

## 22. Gehuurde Goederen

22.1. De gehuurde Goederen blijven te allen tijde eigendom van Desotec. De overdracht of de inpandgeving van de Goederen door de Klant, kosteloos of tegen betaling, zijn dan ook niet toegelaten.

22.2. Alle verhuurde Goederen zijn geschikt voor verhuur. Desotec maakt de opgegeven specificaties van de te verhuren Goederen zo nauwkeurig mogelijk op. Deze specificaties zijn evenwel niet bindend ten aanzien van Desotec en afwijkingen kunnen nooit aanleiding geven tot schadevergoeding ten voordele van de Klant, schorsing van de betalingsverplichting door de Klant of ontbinding van de Overeenkomst door de Klant.

22.3. Weder- en onderverhuur aan derden of gebruik op andere locaties of voor andere doeleinden dan initieel voorzien, kan slechts met voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Desotec.

22.4. Behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen, zijn bediening en onderhoud van de gehuurde Goederen ter plaatse niet inbegrepen in de prijs.

## 23. Verplichtingen Klant

23.1. Gedurende de huurtermijn zal de Klant de gehuurde Goederen als een goede huisvader gebruiken overeenkomstig de aard en bestemming hiervan, hetgeen onder meer inhoudt dat de Klant vóór het gebruik van de gehuurde Goederen de handleiding en eventuele instructies doorneemt.

23.2. In het algemeen moet de Klant in alle omstandigheden, door alle middelen en op zijn kosten, het eigendomsrecht van Desotec op de Goederen eerbiedigen en doen eerbiedigen.

23.3. De Klant is gehouden regelmatig de kwaliteit van verhuurde Goederen te controleren. Bij vaststelling van gebreken dient de Klant elk gebruik van de Goederen stop te zetten.

23.4. In geval van gebreken, beschadiging of verminderde werking van de gehuurde Goederen dient de Klant Desotec onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen. Enkel Desotec is gerechtigd om de gehuurde Goederen te (laten) herstellen. Het (laten) herstellen van een verhuurd Goed door de Klant is enkel mogelijk na schriftelijke toestemming van Desotec. Zolang de gehuurde Goederen niet in oorspronkelijke toestand terug bij Desotec afgeleverd worden, blijft de huur verder doorlopen, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen. In geval van herstelling zal de Klant geen aanspraak kunnen maken op schorsing, verbreking of ontbinding van de huur, noch op enige vorm van schadevergoeding voor de duurtijd van het niet-gebruik of de buitengebruikstelling. Desotec heeft het recht om de gehuurde Goederen te allen tijde, en zonder dat de Klant zich daartegen mag verzetten, te controleren. De Klant verbindt



zich er toe aan Desotec, of aan diens afgevaardigde, alle noodzakelijke toegang en assistentie te verlenen voor de uitvoering van dit nazicht.

23.5. Elke mobiele filter moet minimaal één maal per jaar worden gewisseld zodat Desotec haar mobiele filtervloot regelmatig aan de binnen- en buitenkant kan controleren teneinde volledig te voldoen aan de eigen kwaliteits- en veiligheidsnormen, en teneinde het juiste onderhoud en, indien nodig, de juiste reparaties te kunnen uitvoeren.

23.6. De Klant is verantwoordelijk voor het integreren van de gehuurde Goederen in zijn proces, waarbij door de Klant rekening moet worden gehouden met alle werkingslimieten van de gehuurde Goederen. Desotec kan geconsulteerd worden voor de uitvoering van een risicoanalyse.

23.7. De Klant verbindt zich ertoe om aan de Goederen geen veranderingen aan te brengen, de Intellectuele Eigendomsrechten die op de goederen rusten te respecteren en de gehuurde Goederen uitsluitend te bestemmen voor professionele doeleinden.

23.8. De Klant, als bewaker-houder van de Goederen, draagt het volledige risico voor de gehuurde Goederen, vanaf de dag van levering, gedurende de volledige huurtermijn en tot de teruggave van de gehuurde Goederen aan Desotec, tegenover elke derde en ook tegenover Desotec, voor alle lichamelijke, materiële of niet-materiële schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door de Goederen of ter gelegenheid van het gebruik door de Klant van de Goederen, wat er ook de oorzaak van zij. De Klant waarborgt Desotec tegen elk verhaal van derden.

23.9. Tot aan het tijdstip van de teruggave van de Goederen, is alleen de Klant verantwoordelijk voor de risico's van beschadiging, diefstal, verlies en gedeeltelijke of volledige vernietiging van de Goederen, wat er ook de reden van zij, zelfs indien het gaat om een zuiver toeval of een geval van Overmacht.

23.10. Het verplaatsen van Filters of het gebruik van Filters op andere locaties of voor andere doeleinden dan initieel voorzien, kan niet gebeuren zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Desotec. Het verplaatsen van de Filters, wanneer toegestaan, dient te gebeuren volgens de regels van de kunst, overeenkomstig de onderrichtingen van Desotec.

## 24. Verzekering

24.1. Vóór de levering en tot aan de teruggave van de Goederen, is de Klant gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, daarbij inbegrepen juridische bijstand, af te sluiten, bij een verzekeringsmaatschappij in eerste rang die aangepast is aan alle risico's, met inbegrip van breuk, materiële schade, lichamelijke schade, brand, stormschade, vandalisme, diefstal, explosie, implosie, intern transport, enz., die gepaard gaan met het gebruik van de Filters, en conform onderstaande bedragen:

I. de minimale verzekeringswaarde voor grote filters (> 3 m<sup>3</sup> bruikbaar volume) bedraagt 65.000 euro; en

II. de minimale verzekeringswaarde voor kleine filters (≤ 3 m<sup>3</sup> bruikbaar volume) bedraagt 15.000 euro.

24.2. De Klant zal op eerste verzoek van Desotec het bewijs leveren van de onderschrijving van de vereiste dekkingen en van de betaling van de premies.

24.3. Alle premies, diverse kosten, taksen, of vrijstellingen betreffende deze verzekeringen zijn ten laste van de Klant. De Klant zal de gevolgen dragen van de ontoereikendheid van de verzekering evenals indien om enigerlei reden, de verzekeraar niet tussenkomt.

## 25. Teruggave Goederen

25.1. De Goederen dienen aan het einde van de huurtermijn onbeschadigd en aan de buitenkant geheel gereinigd te worden teruggegeven aan Desotec. Reiniging betekent de reiniging van de buitenkant in het geval Desotec de Adsorptieproducten terugneemt en reiniging van de buiten- en binnenkant in het geval Desotec de Adsorptieproducten niet terugneemt.

25.2. Bij gebrek aan reiniging of ingeval van reparatie zullen de kosten (werkuren en gebruikte goederen) voor de reparaties, reiniging of andere handelingen die door Desotec moeten gebeuren, integraal worden gefactureerd aan de Klant.

## 26. Varia

26.1. Indien een derde bewarend of uitvoerend beslag zou leggen op de Goederen, verbindt de Klant er zich toe (i) onmiddellijk Desotec te verwittigen, (ii) aan de beslagleggende partij te kennen te geven dat de Goederen aan Desotec toebehoren en (iii) de rechten van Desotec te verdedigen.

26.2. In geval van overdracht of inpandgeving van de handelszaak van de Klant, moet de Klant alle nodige schikkingen treffen opdat de Goederen niet in de overdracht of inpandgeving vervat zouden zijn en opdat het eigendomsrecht van Desotec op deze Goederen ten gepaste tijde ter kennis gebracht wordt van de overnemer of de pandhoudende schuldeiser.

26.3. Ingeval de Goederen geplaatst worden in een lokaal of op een terrein dat de Klant niet toebehoort, moet de Klant per aangetekend schrijven de eigenaar van het lokaal of terrein verwittigen van het eigendomsrecht van Desotec op de Goederen, en dit vóór de levering van de Goederen heeft plaatsgevonden. Desotec behoudt zich het recht voor zelf de eigenaar in kennis te stellen.

## 27. Annulering

27.1. De Overeenkomst of een Bestelling kan door de Klant voor de aanvang ervan uitsluitend schriftelijk worden geannuleerd. Bij annulatie van een (mondelijke of schriftelijke) Bestelling of een Overeenkomst door de Klant is de Klant aan Desotec een vergoeding verschuldigd ten belope van de door Desotec gemaakte interne en externe kosten.

27.2. In geval van een annulatie heeft Desotec het recht de gehuurde Goederen onmiddellijk en voor rekening van de Klant terug te nemen of op te halen en worden alle uitstaande bedragen onmiddellijk opeisbaar.

27.3. In geval van beëindiging van de Overeenkomst op grond van (i) de niet-betaling door de Klant van één of meerdere facturen op de vervaldag; (ii) de niet-naleving door de Klant van de Algemene Voorwaarden; (iii) het intreden van een faillissement, vereffening, gerechtelijke reorganisatie, ontbinding of stopzetting van de activiteiten in hoofde van de Klant; en/of een wijziging in de controle over de Klant, zoals bepaald in artikel 12 van de Algemene Voorwaarden, worden alle uitstaande bedragen onmiddellijk opeisbaar en moet de Klant de Goederen onmiddellijk aan Desotec teruggeven. Indien de Klant de Goederen niet uit eigen beweging teruggeeft, heeft Desotec het recht de gehuurde Goederen onmiddellijk en voor rekening van de Klant terug te nemen of op te halen.

27.4. In geval van beëindiging moet de Klant aan Desotec als vergoeding, naast de vervallen en onbetaalde huren en andere bedragen, een verbrekingvergoeding betalen die overeenstemt met het bedrag van de nog te vervallen huurgelden tot het einde van de overeengekomen huurperiode, met een minimum van 3 maanden huur, mits anders door Partijen overeengekomen.

27.5. Als de Klant verscheidene Overeenkomsten tot huur met Desotec heeft afgesloten, zal er onverdeeldheid zijn tussen al deze Overeenkomsten, zodat de verbreking van één van de Overeenkomsten wegens een tekortkoming van de Klant, van rechtswege de verbreking van de andere Overeenkomsten met zich kan meebrengen. De beslissing ter zake behoort Desotec toe.

## HOOFDSTUK 4: PROJECTEN

*De bepalingen vervat in dit hoofdstuk 4 vullen de bepalingen van hoofdstuk 1 "Algemeen" van de Algemene Voorwaarden aan en zijn van toepassing op alle Projecten uitgevoerd door Desotec voor de Klant. In de mate dat de Projecten ook een koop- en/of huurovereenkomst omvat, zijn de bepalingen van hoofdstuk 2 "Verkoop" en hoofdstuk 3 "verhuur" samen van toepassing op de respectievelijke Overeenkomsten. Indien de bepalingen in dit hoofdstuk 4 "Projecten" afwijken van de bepalingen uit andere hoofdstukken hebben de bepalingen in dit hoofdstuk 4 "Projecten" voorrang.*

### 28. Verplichtingen van de Klant

28.1. De Klant garandeert dat alle gegevens die hij naar aanleiding van het Project ter beschikking stelt van Desotec, met inbegrip van, maar niet beperkt tot tekeningen, plannen, productiegegevens, stofsoort, stofconcentratie, luchtdebieten enz. correct en specifiek zijn voor het uit te voeren Project. Desotec kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor enige schade die het gevolg is van de onjuiste informatie die de Klant aan Desotec ter beschikking stelt.

28.2. De Klant verbindt zich ertoe om vóór de aanvang van het Project Desotec schriftelijk in kennis te stellen van alle geldende bedrijfsspecifieke voorschriften.

28.3. De Klant is exclusief verantwoordelijk om de vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Project tijdig te bekomen, met inbegrip van maar niet beperkt tot milieu- en stedenbouwkundige vergunningen.

28.4. De tussenkomst van eventuele derden, andere dan derden aangesteld door Desotec, bij de levering of uitvoering van het Project gebeurt steeds onder de exclusieve verantwoordelijkheid van de Klant.

### 29. Verplichtingen van Desotec

Desotec verbindt zich ertoe de realisatie van de Projecten naar best vermogen uit te voeren. De Klant erkent en aanvaardt overeenkomstig artikel 6.1. dat de verbintenissen van Desotec middelenverbintenissen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

### 30. Meerwerken

Meerwerken, d.i. alle prestaties die niet uitdrukkelijk worden vermeld in de Offerte, worden geleverd aan regieprijzen, zoals vermeld in de Offerte.

### 31. Garantie

31.1. Onverminderd hetgeen bepaald in artikel 8, en behoudens andersluidend schriftelijk beding, garandeert Desotec de goede werking van de Goederen en maatwerk die in het kader van het Project geleverd worden, gedurende een termijn van 12 maanden na de oplevering van de werken onder het Project (hierna de "Garantieperiode").

Naast de uitsluitingen voorzien in artikel 8, is Desotec niet aansprakelijk voor schade, zelfs niet binnen de Garantieperiode, die het gevolg is van inwendige of uitwendige chemische invloeden.

31.2. Behoudens indien een gebrek de stabiliteit van een "groot werk van onroerende aard" zou aantasten en de tienjarige aansprakelijkheid in de zin van artikel 1792 BW uitzonderlijk van toepassing zou zijn, kan Desotec na verloop van de Garantieperiode niet langer aansprakelijk gesteld worden voor de gebrekkige werking van de Goederen of het maatwerk binnen een Project (daarin begrepen, maar niet beperkt tot, schade ingevolge (lichte) verborgen gebreken met betrekking tot de uitgevoerde werken).

31.3. De Klant moet alle garantieverzoeken, op straffe van verval, onmiddellijk en uiterlijk binnen een termijn van 6 maanden na de ontdekking van de gebrekkige werking, schriftelijk en gedetailleerd aan Desotec melden. Iedere aanspraak wegens de gebrekkige werking van de Goederen of het maatwerk binnen een Project, die binnen de Garantieperiode valt, vervalt van rechtswege indien deze niet aanhangig is gemaakt bij de bevoegde rechtbank binnen voormelde termijn van 6 maanden na de ontdekking ervan.

### 32. Onderaanneming

Desotec heeft het recht om voor de uitvoering van haar verbintenissen onder de Projecten een beroep te doen op de onderaannemers van haar keuze. De Klant zal de door Desotec gekozen onderaannemers toegang verlenen tot haar terreinen en gebouwen overeenkomstig de afspraken gemaakt met Desotec.

### 33. Integratie

De Klant erkent uitdrukkelijk dat het eindresultaat van het Project afhangt van meer dan enkel de Diensten of Goederen van Desotec waaronder, zonder hiertoe beperkt te zijn, externe factoren die niet toerekenbaar zijn aan of voorzienbaar zijn door Desotec en de opstelling van de Goederen door de Klant.

### 34. Imprevisie

In geval een fundamentele wijziging van de economische omstandigheden tot gevolg heeft dat de uitvoering van het Project of van een van de Overeenkomsten onder het Project voor Desotec een onredelijke of onevenredige last met zich meebrengt, zullen de partijen in overleg treden om gezamenlijk een billijke aanpassing van het Project en/of de Overeenkomst overeen te komen.

### 35. Intellectuele Eigendomsrechten

Alle Intellectuele Eigendomsrechten die Desotec creëert in het kader van de uitvoering van een Project, met inbegrip van maar niet beperkt tot auteursrechten op plannen, tekeningen, opstellingen, uitvoeringen, etc. blijven de uitsluitende eigendom van Desotec. De Klant verkrijgt een persoonlijk, niet-exclusief, onoverdraagbaar en niet-sublicentieerbaar gebruiksrecht op plannen en tekeningen, weliswaar beperkt

tot gebruik voor het uitsluitend doel van de uitvoering van het Project, voor het land waarin het Project is uitgevoerd en voor de duur van de betreffende Intellectuele Eigendomsrechten. In geen geval mag de Klant deze plannen en tekeningen (her)gebruiken voor andere projecten (alleen of met derden), zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Desotec.